

Reglementările urbanistice reprezentate în zona studiată au rol ilustrativ, orientativ și nu pot fi utilizate pentru emiterea autorizațiilor de construire.

PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ 1 - 1
DE neclasificat



SCARA 1:100



LEGENDA

- LIMITE**
- limita zonei reglementată prin PUZ
 - limita zonei studiate prin PUZ
- ZONIFICARE FUNCIONALĂ PROPUȘĂ**
- ID - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE
POT: 60% - CUT: 1.00; Regim de înălțime: P+2E;
 - L1 - ZONA LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - EXTINDERE P+1-2
POT: 35% - CUT: 1.05; Regim de înălțime: P+2E;
 - L - ZONA LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P, P+1, P+2
POT: 35% - CUT: 1.05 Regim de înălțime: P+2E;
 - CCr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI AMENAJARI AFERENTE
POT: -5% - CUT: -; Regim de înălțime: -;

ZONE DE PROTECȚIE/REGLEMENTARI EXISTENTE

- AX DRUMURI
- CULOAR DE TRECERE LEA 20KV - 24,00 m
- ZONA DE PROTECȚIE HC - 3,00 m

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUȘE

- ALINIAMENT EXISTENT
- ALINIAMENT PROPUȘ
- REGIM MINIM DE ALINIERE
- ZONA EDIFICABILĂ
- ACCES RUTIER ȘI PIETONAL

ZONIFICARE FUNCIONALĂ PROPUȘĂ ÎN ZONA REGLEMENTATĂ

- ID - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE
POT: 60% - CUT: 1.00; Regim de înălțime: P+2E;
Înălțimea maximă la streșina : 12,00 m
Înălțimea maximă la coama/atice : 15,00 m
- *Sunt permise înălțimi mai mari de 15,00 m pentru diverse echipamente, ansambluri specifice obiectivului de investiții.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONA STUDIATĂ PRIN PUZ	52.904,00 m ²
ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ	9.600,00 m ²



PARCELEA REGLEMENTATĂ, CU NUMARUL CADASTRAL 85913 este amplasată în comuna Crevedia, județul Dambovitza. Parcela nu se află în raza de protecție a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).

Accesul în incinta parcelei reglementate se realizează din aliniamentul DE neclasificat.

Lungimea aliniamentului stradal este de aproximativ 35 m către drumul prin care se realizează accesul rutier și pietonal.

Geometria parcelei reglementate este regulată. Adâncimea este de aproximativ 35 m. Lungimea parcelei reglementate este de aproximativ 271 m.

PARCELA REGLEMENTATĂ se află în intravilanul comunei.

*ZONA PROPUȘĂ PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELA CU NR. CAD. 85913 cu suprafața de 9.600,00 m². Din zona studiată fac parte parcelele din intravilanul comunei Crevedia, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice. Suprafața totală a zonei studiate este de 52.904,00 m².



PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
www.greenwoodtech.ro
www.gwt.ro

NUMAR PROIECT H232/2022
PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE P.U.Z. REALIZARE UNITATE DE PRODUCTIE
RECUZITA CINEMATOGRAFICA
beneficiar : STROYBAT CONSTRUCT S.R.L.
amplasament : jud. Dambovitza, com. Crevedia, sat Crevedia, T. 71, P. 530/18, 530/19

TITLU PLANȘĂ
REGLEMENTARI URBANISTICE

NUMĂR PLANȘĂ
U05 SCARA 1:1000

SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURA	ȘTAMPĂ
MANAGER PROIECT	ec. Diana CALINESCU		
ȘEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
PROIECTAT	urb. Mihai NICOLESCU		

REDACTĂT: urb. Mihai NICOLESCU
DATA PROIECT IV.2022 NUMĂR REVIZIE I DATA 22

nr.crt.	BILANT PROPUȘ ÎN ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ		SUPRAFATA		PROCENT	
	m.p.	%	m.p.	%		
	ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ		9.600,00	100,00%	9.600,00	100,00%
			EXISTENT		PROPUȘ	
1	L1 - ZONA LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - EXTINDERE P+1-2		9.600,00	100,00%	0,00	0,00%
2	ID - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE		0,00	0,00%	9.247,57	96,33%
3	ID - ZONA REZERVATĂ CULOAR DE TRECERE LEA 20KV		0,00	0,00%	313,24	3,26%
4	CCr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI AMENAJARI AFERENTE		0,00	0,00%	39,19	0,41%
	TOTAL		9.600,00	100,00%	9.600,00	100,00%

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1000	346621.622	572843.664	17.719
1001	346630.361	572859.078	17.725
1002	346639.813	572874.072	271.235
1003	346403.870	573007.861	17.720
1004	346394.701	572992.698	17.717
1005	346385.963	572977.286	270.908

Suprafata totala=9600.26mp P=613.021m

Copyright: Nici o parte din acest document nu poate fi reprodusă sau folosită în alt scop decât cel contractual. Proiectantul general Greenwood Tech GWT S.R.L.